

# 令和2年度地域型住宅グリーン化事業（補正予算対応版）

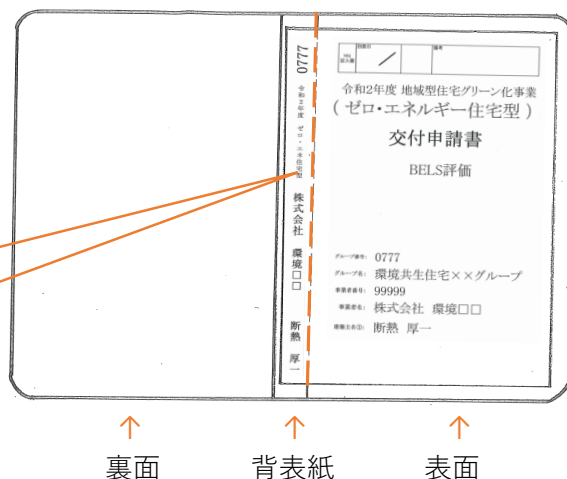
## 交付申請書【ゼロ・エネルギー住宅型】の作成要領

※必ず「補正予算対応版」の様式を使用して交付申請書を作成してください!!

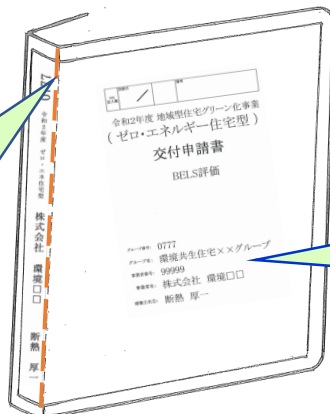
- 1) 交付申請者が作成してください。但し、質疑応答はグループ事務局の担当者とのみ行います。
  - 2) 作成要領を参照の上 申請毎に**3部作成**し、正1部と控え1部をグループ事務局へ提出してください。  
※残りの1部は交付申請者(施工事業者)の控えとして必ず保管してください。  
グループ事務局の担当者とは、控えがあることを前提として、審査の質疑応答を行います。
- 注) **各様式**の内、押印書類は必ず「**原本**」を提出してください。(カラーコピーは不可)  
(請負用の共同事業実施規約は「写し」の提出になります。ご注意ください。)
- 3) 申請図書は、A4紙製2穴フラットファイルに綴じて提出してください。(1住戸1ファイル)  
(リングファイルやバインダーは使用しないでください。)  
フラットファイルの表紙及び背表紙には、様式エクセルの中の「ファイル表紙」を  
プリントアウトして糊付けしてください。(下図参照)
  - 4) 書類の大きさは原則としてA4とします。  
設計図書(平面図、立面図等)の場合、**A3サイズ**とし、この場合は**A4サイズに折って**ください。  
**尚、A3の図面をA4に縮小するのは避けてください。**
  - 5) **要求されていない書類は提出しないでください。**
  - 6) 提出書類の一覧については様式エクセルファイルのチェックシートをご活用ください。

### 1住戸1ファイルとします

背表紙は**切り取らず**  
背表紙～表面にかけて  
繋げて紙を貼付けて下さい。  
( --- 山折り)



背表紙は**切り取らず**  
背表紙～表面にかけて  
繋げて紙を貼付けて  
下さい。  
( --- 山折り)



必要事項は【**様式2、様式3**】  
に入力すると**自動で**  
表示されます。

# 指定書式\_未完了報告(ゼロ・エネ型)

様式2を入力すると、  
自動で反映されます。

日付は様式2の申請日と同じ日付を記入してください。  
(様式2を入力すると、自動で反映されます。)

事業者番号		99999					
報告日	令和	3	年	◎	月	□	日

地域型住宅グリーン化事業実施支援室 殿

令和2年度(補正)地域型住宅グリーン化事業の  
事業完了時期に関する工事の状況調査報告(未完了報告)

令和2年度地域型住宅グリーン化事業の補助金の交付申請をした下記について、事業完了時期等を報告します。  
なお、グループ代表者及び事務局担当者を申請代理人と定め、令和2年度地域型住宅グリーン化事業補助金の未完了報告に関する一切の権限を委任します。

記

### 1. 交付申請者

所属グループ番号	0777	所属グループ名称	環境共生住宅××グループ
法人・個人事業主等の名称	株式会社 環境□□		・会社の代表者印 ・個人事業主 の場合は実印
代表者氏名	床下 伝二		
住所	東京 都道府県 新宿区揚場町□○-×××		

### 2. 交付申請する住宅の建築主等

契約形態	建築主名① (請負の場合) 物件名(売買の場合)	フリガナ ダンネツ コウイチ
<input checked="" type="checkbox"/> 請負契約(新築)	断熱 厚一	
<input type="checkbox"/> 請負契約(改修)	建築主名② (請負(連名)の場合)	フリガナ ダンネツ アツコ
<input type="checkbox"/> 売買契約(新築)	断熱 厚子	

### 3. 事業スケジュール

着工時期(予定含)	令和	3	年	月	旬
完成時期(予定含)	令和	3	年	月	旬
事業完了時期(予定含)	令和	3	年	月	旬

### 4. 年度内に事業完了できない場合、その遅れる理由

下記から選択し、アルファベットを入力してください	H
A 隣家との調整(工事に伴う騒音・振動、日照、工所用資材等の運搬路等)に不測の日数を要したため	
B 自己都合に因らない設計変更があったため	
C 建築確認その他の関係機関との協議・許認可に不測の日数を要したため	
D 工事の施工に伴い明らかとなった状況変化(土質、地盤等)があったため	
E 豪雨・豪雪等があったため	
F 資材の入手難、特注品の納期延期があったため	
G 新型コロナウイルス感染症対策の影響があったため	
H 契約時期(売買は事業の確定)が年度末に近く、一定の工事期間が必要であったため	

(注意事項)  
1. 未完了報告書は、1住戸につき1枚作成してください。  
2. 修正液、修正テープ等や訂正印での修正はできません。(提出書類共通)

押印原本  
提出

修正箇所がある場合  
「押印原本再提出」  
となる為、提出前に  
必ず記入内容をご確  
認ください。

交付申請書類  
の一番上にし  
て、申請ファ  
イルに綴じて  
必ず提出して  
ください。

理由の変更は出来ません。

黄色のセルを全て記入してください。  
記入漏れがあった場合、原本を再提出  
となりますのでご注意ください。

# 様式2(ゼロ・エネ型 BELS用)

**原本提出**

修正箇所がある場合  
「原本再提出」となる  
為、提出前に必ず記入  
内容をご確認ください。

必要な書類が整った日以降、  
グループ事務局に提出する日  
を記入してください。

令和2年度の事業者番号下5桁  
を記入してください。

b) 補助対象事業の省エネ改修に係る計画、省エネ計算、施工  
内で研修を行うとともに、当該研修の結果を踏まえ、必要  
なことを。

3. グループ番号  
09-

4. 附帯条件及び留意事項  
・2 (1) 長寿命型 (長期優良住宅)、(3) 高度省エネ型 (認定低炭  
素住宅)、(5) 省エネ改修型、(6) 優良建築物型については別紙  
2-2 (9) ゼロ・エネルギー住宅型については別紙2に記載

採択通知書の3ページ目!  
してあるのが**グループ番号**  
赤丸で囲っている番号を様式に

事業者番号 99999  
申請日 令和 3 年 〇 月 〇 日

地域型住宅グリーン化事業実施支援室 殿

**補正**

令和2年度地域型住宅グリーン化事業(補正予算)補助金交付申請書

令和2年度地域型住宅グリーン化事業(補正予算)に要する費用について、補助金の交付を受けたいの  
で、令和2年度地域型住宅グリーン化事業(補正予算)補助金交付規程第5の規定により、関係書類を添え  
て下記の通り申請します。申請にあたっては、交付申請者及び対象住宅が本事業の要件やグループの共  
通ルールに適合していること、交付申請者及び対象住宅の建設に関係する法令を遵守することに間違いあ  
りません。  
なお、グループ代表者及び事務局担当者を申請代理人と定め、令和2年度地域型住宅グリーン化事業  
(補正予算)補助金の交付申請等の手続きに関する一切の権限を委任します。

記 所属するグループ名を正確に記入してください。

1. 交付申請者

所属グループ番号	0777	所属グループ名称	環境共生住宅××グループ
法人・個人事業主 等の名称	株式会社 環境□□		・会社の代表者印 ・個人事業主 の場合は実印
代表者氏名	床下 伝二		<b>印</b>
住所	東京都 新宿区揚場町□〇-×××		

2. 交付申請する住宅の建築主等

契約形態	建築主名① 物件名(売買の場合)	フリガナ ダンネツ ヨウイチ 断熱 厚一
<input checked="" type="checkbox"/> 請負契約(新築)		
<input type="checkbox"/> 請負契約(改修)	建築主名②	フリガナ ダンネツ アツコ 断熱 厚子
<input type="checkbox"/> 売買契約(新築)		

※連名の場合は建築主名①に代表の方、他の方は建築主名②に記入し他の方が複数の場合は建築主名②に併記  
売買契約による場合は「〇〇〇タウンハウス△号棟」等、特定できる名称を記入

3. 補助事業の概要 (様式3のとおり)

4. 事業の工事着工日(着工予定日) (様式3のとおり)

5. 事業の完了日(完了予定日) (様式3のとおり)

6. 交付申請額・算出方法及び事業経費の配分(様式4または様式4-2のとおり)

(注意事項)  
1. 交付申請書は、1住戸につき1枚作成してください。  
2. 修正液、修正テープ等や訂正印での修正はできません。(提出書類共通)

適用申請書に登録  
している同内容で  
記入してください。  
内容が変わる場合  
は、計画変更の手  
続きを行ってくだ  
さい。

契約形態の該当  
項目にチェック  
を記入してくだ  
さい。

<法人>  
会社の代表者印

<個人>  
個人事業主の  
実印  
個人事業主は、  
「マイナンバー  
の記載がない印  
鑑登録証明書」  
の原本(三ヶ月  
以内に発行され  
たもの)の提出  
が必要です。

請負契約書の建築主が連名の場合、  
交付申請する建築主も連名としてください。

**売買の場合(建築主名に物件名を記入)**

契約形態	建築主名① 物件名(売買の場合)	フリガナ ○〇△□◎グリーンハウス ◇クカク●●ゴウチ 〇〇△□◎グリーンハウス ◇区画●●号地
<input type="checkbox"/> 請負契約(新築)		
<input type="checkbox"/> 請負契約(改修)	建築主名②	フリガナ
<input checked="" type="checkbox"/> 売買契約(新築)		

# 様式3(ゼロ・エネ型 BELS用)

請負契約物件のみ契約の締結日を記入してください。  
(売買物件は記入不要)

工事着工(予定)日を記入してください。  
※改修物件は工事開始(予定)日

事業完了とは、  
・ 工事の完成  
・ 引渡し完了  
・ 工事費の支払い完了

上記の全てが  
整った日を指します。

対象住宅の  
「建設地、構造、  
階数、面積、用途」  
にチェックを  
記入してください。  
※住宅以外の用途  
との併用住宅の場合、  
BELS評価書は  
住宅部分のみで取得  
していただきます。

交付申請時点のゼロ・エネルギー住宅の性能の概要値として各数値を記入してください。

※基準値ギリギリの計画の場合、竣工までの仕様・設計変更により最終的に要件未達になることが懸念されます。ゆとりのある計画をお願いします。

## 対象住宅・建築物の概要

補正

グループ番号 0777 断熱 厚一

1. 工事請負契約の締結日  
令和 3 年 △ 月 ○○ 日 ← 請負契約の場合に記入

2. 工事着工日(着工予定日)  
令和 3 年 ◇ 月 △△ 日

3. 工事着工日(着工予定日)に関する確認 (改修の場合は改修工事の開始日)  
■ 「2.工事着工日(着工予定日)」について以下のことを確認しました  
確認事項: 令和3年1月28日以降であること、根切り工事及び基礎杭打ち工事、柱状改良工事 前であること、着工に関わる関係法令を遵守していること、\*売買は上記項目を踏まえ「年度内の着工」であること

4. 採択通知日より前に着工していないことが確認できる書類  
■ 令和3年1月28日以降に所定の内容が記入された看板を入れて撮影した「着工前の現地写真」  
□ 令和3年1月28日以降に交付された「確認済証」(計画変更に伴う確認済証を除く)

5. 事業の完了日(完了予定日)  
令和 3 年 ◇ 月 ◇◇ 日 ※事業完了(支払い全額精算かつ引渡し)日、または完了実績報告提出期限の何れも早い日 ※事業完了後の交付申請はできません。

6. 対象住宅の概要  
建設地の地名番: 東京都 新宿区 揚場町△△□-○○  
契約書と表記が異なる理由:  住居表示のため  分筆前のため  その他( )  
構造: ■ 木造のみ  鉄骨造  
階数: 地上 2 階 地下 0 階  
対象住宅の面積: 120.58 m<sup>2</sup> (小数点第三位以下切り捨て) ※インナーゲラージや住宅以外の用途部分等の面積を除く  
用途: ■ 住宅のみ  住宅(インナーゲラージ付)  住宅以外の用途との併用住宅  
契約書の建設地と表記が異なる場合は、理由を記入してください。

7. ゼロエネルギー住宅の性能の概要(計画)  
地域区分: 6 ※新地域区分で記入 年間日射地域区分: A2 ※新日射地域区分で記入  
多雪地域: ■ 多雪地域を確認した所管行政庁または指定確認検査機関 ○○市役所 建築指導課  
ZEHの種類: 『ZEH』 太陽光発電設備 システム容量: 7.25 kw ※ワットは省略しない  
R<sub>0</sub> 太陽光を除くエネルギー削減率 (%): 20 計画性能: 25 要件の適合: 適  
R 全体のエネルギー削減率 (%): 100 計画性能: 105 要件の適合: 適  
U<sub>A</sub> 外皮平均熱貫流率 [w/(m<sup>2</sup>・K)]: 0.60 計画性能: 0.54 要件の適合: 適

8. 三世代同居対応住宅に設置する調理室等の数 (三世代同居加算を対象とする場合)  
調理室: 1カ所 浴室: 1カ所 便所: 1カ所 玄関: 1カ所

9. 若者・子育て世帯の要件の確認 (何れかにチェックし、該当する方の年齢を記入)  
■ 若者(40歳未満)に該当 令和3年1月28日時点での建築主の年齢: 37 歳  
□ 子育て世帯(18歳未満の子を有する世帯)に該当 令和3年1月28日または交付申請時点での子供の年齢: 歳

確認事項が、  
全て遵守されていること必ず確認してから、チェックを記入してください。

着工していないことが確認できる書類について、何れかを選択して頂き確認できる書類を提出してください。  
(どちらか1つを提出)

建設地の地域区分、年間日射地域区分、(多雪地域は該当する場合のみ)を選択してください。

※令和元年度に改正された新地域区分に基づく申請を必須補足を参照してください。

申請するZEHの種類を選択してください。  
(『ZEH』、NealyZEHの何れか)

三世代加算、または、若者・子育て加算を申請する場合のみ、記入してください。

※BELSの審査機関に申請する際は、BELS申請書の下記の項目に必ずチェックを記入して申請してください。

【4. 外皮性能に関する表示】  
住宅:  適合  (対象外) (仕様基準の場合は「適合」のみ、以下の口チェックは不要)  
・ U<sub>A</sub>の値の記載 (※  希望する ※  希望しない)  
・ η<sub>Ac</sub>の値の記載 (※  希望する ※  希望しない)

【7. 「ZEHマーク」、「ゼロエネ相当」等に関する表示】  
【住宅】  
 『ZEH』(ZEHマーク+「ゼロエネ相当」)  Nealy ZEH (ZEHマーク)  
 ZEH Oriented (ZEHマーク)  ゼロエネ相当

# 様式3(ゼロ・エネ型 BELS用)・補足

## NealyZEH

『ZEH』を見据えた先進住宅として、外皮の高断熱化及び高効率な省エネルギー設備を備え、再生可能エネルギー等により年間の一次エネルギー消費量をゼロに近づけた住宅

### NealyZEH の定義

以下の①～④の全てに適合した住宅

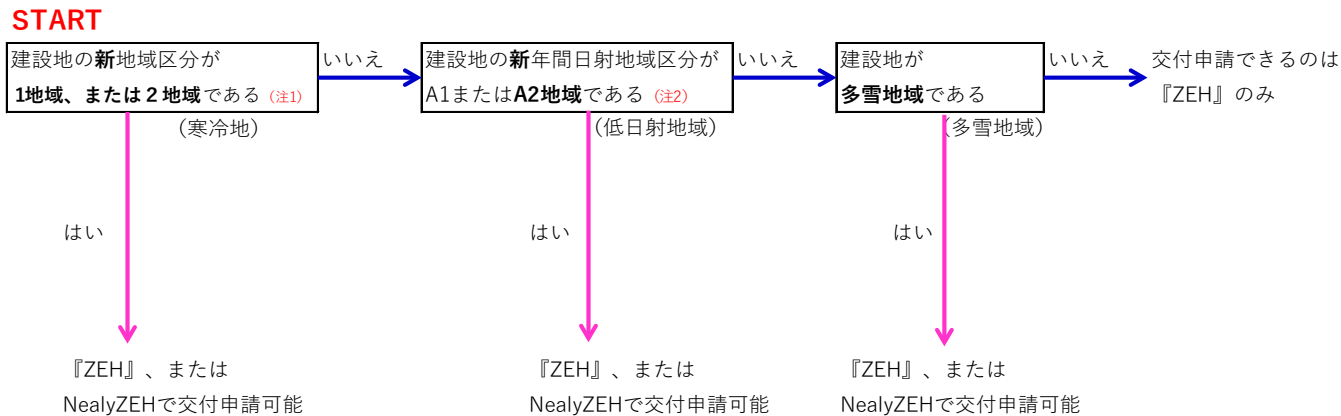
- ① 強化外皮基準(1～8 地域の平成28 年省エネルギー基準( $\eta$  AC 値、気密・防露性能の確保等の留意事項)を満たした上で、  
UA 値 1、2 地域:0.4[W/m<sup>2</sup>K]以下、3 地域:0.5[W/m<sup>2</sup>K]以下、4～7 地域:0.6[W/m<sup>2</sup>K]以下)
- ② 再生可能エネルギー等を除き、基準一次エネルギー消費量から20%以上の一次エネルギー消費量削減
- ③ 再生可能エネルギーを導入(容量不問)
- ④ 再生可能エネルギー等を加えて、基準一次エネルギー消費量から75%以上100%未満の一次エネルギー消費量削減

Nearly ZEH は、建設地が**寒冷地**(地域区分※1又は2)、**低日射地域**(日射地域区分※A1又はA2)、又は、**多雪地域**(垂直積雪量100cm以上)のいずれかに限る

※本事業の申請においては、令和元年度に改正された**新地域区分に基づく申請を必須**とします。  
(旧地域区分が使える経過措置は、令和3年3月31日で終了します)

※Nearly ZEHを**多雪地域**で申請される場合は、所管行政庁または指定確認検査機関にて**建設地が多雪地域であることを確認し、確認した所管行政庁または指定確認検査機関名を必ず様式3に記入してください。**

### ■ 交付申請の『ZEH』、NealyZEHのフロー ■



注1) 「建築物のエネルギー消費性能の向上に関する法律の一部を改正する法律(改正建築物省エネ法)」の**新地域区分**であること

注2) 「建築物のエネルギー消費性能の向上に関する法律の一部を改正する法律(改正建築物省エネ法)」の**新年間日射区分**であること

※上記はZEHロードマップにおけるZEHの定義であり、本事業の要件等については、マニュアル等をご確認ください。

# 指定書式(ゼロ・エネ型 BELS用)

## 良い撮影例

「カラー(色付き)」で提出してください。

前面道路及び周辺の建物等を写し込んだ着工前の敷地全景写真を2枚貼付。異なる2箇所から、異なる方向の周辺の建物等を写し込むことができる位置で撮影した写真を提出してください。

写真を貼付ける際は、縦・横の比率を変更せず、枠いっぱい大きくして貼り付けてください。

グループ番号 0777 断熱 厚一

対象住宅・建築物の着工前の現地写真

令和3年1月28日(補正予算成立日)以降の着工前の写真 補正

撮影日	2021年3月○◇日
<b>G128</b>	
建築主	断熱 厚一様邸
撮影場所 着工部位 工種等	着工前写真

アプリ名 \_\_\_\_\_ バージョン \_\_\_\_\_

信憑性確認機能(改ざん検知機能)を有するデジタル工事写真の小黑板情報電子化対応ソフトウェア

写真の中には、

- ・ **G128**
- ・ 撮影日
- ・ 建築主名または物件名

上記項目が記入してある看板が写し込まれている写真を提出してください。

**令和3年1月28日以降(補正予算成立日)以降**未着工であることを確認します。

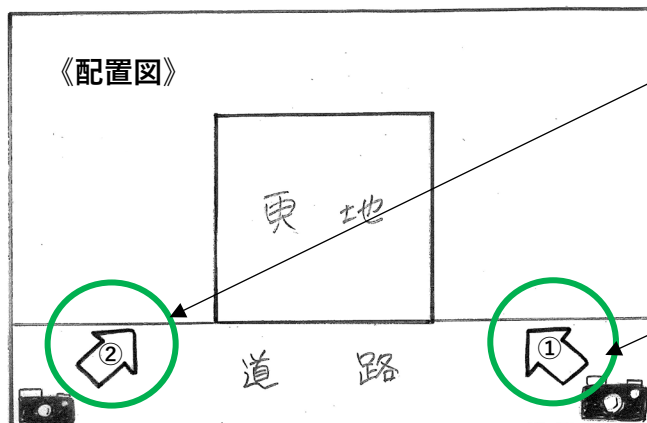
※丁張(遣り方)までは**未着工**とします。

※根切工事、柱状改良、基礎杭打ち工事は**着工**となります。

※建替え等で既存建物がある場合も撮影のうえ提出してください。

※積雪で地面が見えない場合も撮影のうえ提出してください。

原則、電子黒板は使用不可。  
「マニュアル第1章 4.3現地の写真撮影」及び「マニュアル第1章別添2」を参照ください。



必ず提出する「配置図」にマーカー(色付き)を使用して**写真方向**を記入してください。  
写真方向と貼付写真がわかるように記入してください。

# 指定書式(ゼロ・エネ型 BELS用)

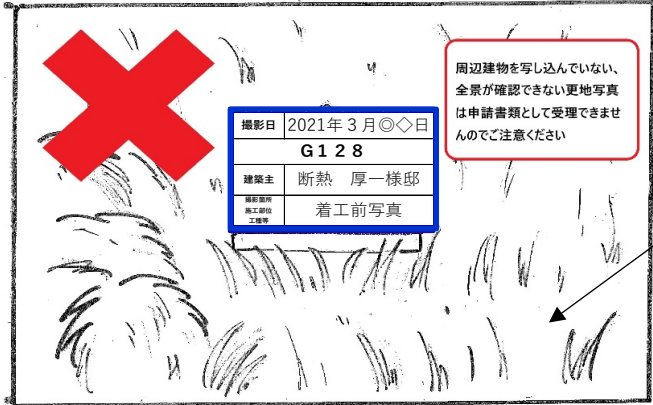
## 悪い撮影例

### 白黒写真の提出は不可

グループ番号 0777 断熱 厚一

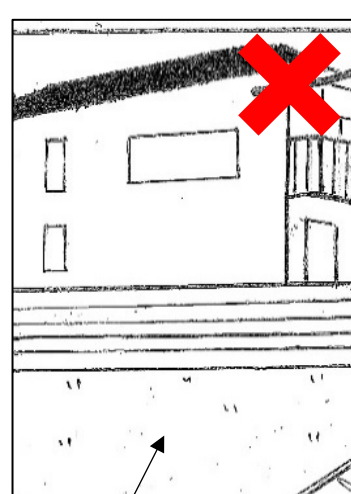
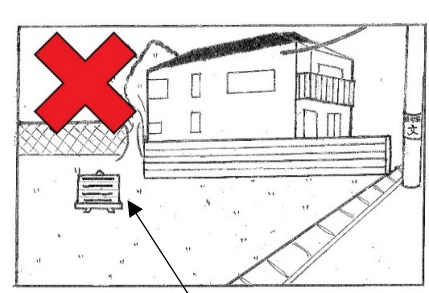
対象住宅・建築物の着工前の現地写真

令和3年1月28日(補正予算成立日)以降の着工前の写真 補正



撮影日	2021年3月◎◇日
	G128
建築主	断熱 厚一様邸
撮影箇所	着工前写真
施工部位	
工事種別	

周辺雑物を写し込んでいない、  
全景が確認できない更地写真は  
申請書類として受理できませんので  
ご注意ください

アプリ名	バージョン
	
アプリ名	バージョン

信憑性確認機能(改ざん検知機能)を有するデジタル工事写真の黒板情報電子化対応ソフトウェア

周辺状況を写し込んでいない、又は、全景が確認できない更地写真は申請書類として受理出来ませんのでご注意ください。

看板がない写真、周辺状況等が不明瞭な写真(敷地全景が確認出来ない)は不可

看板が遠くて記載している項目が読めない写真は、申請書類として受理出来ません。

看板は周辺状況とともに明瞭に撮影してください。

看板の写真が遠くて不明瞭の場合は、看板のみを近接で撮影した写真を併せて提出してください。

# 様式4(ゼロ・エネ型 BELS用)掛かり増し

※掛かり増し費用を算出して申請する場合に作成する様式です。見積書及びカタログ等の提出が必要です。

<input checked="" type="checkbox"/> 請負契約(新築)	工事請負契約の契約額
申請方法	<input checked="" type="checkbox"/> 掛かり増し費用の1/2で申請 <input type="checkbox"/> 補助対象となる経費の1/10で申請

請負・新築の場合に掛かり増し費用で申請の場合は、この欄に「■」を記入して申請方式を選択してください。

グループ番号 0777

### 対象住宅・建築物の経費

<掛かり増し費用の1/2での申請>

**1. 契約の区分及び契約額 (消費税抜き)**

<input type="checkbox"/> 請負契約(新築)	工事請負契約の契約額	円
申請方法	<input checked="" type="checkbox"/> 掛かり増し費用の1/2で申請します。見積書およびカタログを添付します。 <input type="checkbox"/> 補助対象となる経費の1/10で申請します。	
<input type="checkbox"/> 請負契約(改修)	工事請負契約の契約額	円
<input checked="" type="checkbox"/> 売買契約(新築)	契約額のうち 土地の代金 <b>15,000,000</b> 円	契約額のうち 建物の代金 <b>20,000,000</b> 円

**2. ゼロ・エネルギー住宅とするための掛かり増し費用算定 (消費税抜き)**

内訳を確認出来る見積書および高効率設備機器の仕様を確認出来るカタログを添付してください

仕 様	単 位	単 価	延 床 積	計 算 額
断熱強化				
外皮・天井	〇〇〇〇ウール 100+100			
壁	〇〇〇〇ウール 100+ 〇〇ボード50			
床・基礎	〇〇ボード90 + 〇〇フォーム50			
開口部	〇〇〇〇			
解体費(改修の場合に限る)				
暖房設備				
主たる居室	ヒートポンプ式温水床暖房 〇〇社(型番)			
	同上施工費			
その他の居室	ルームエアコン 〇〇社(型番) 区分(イ)			
	同上施工費			
高効率設備機器				
給湯	エコキュート 〇〇社(型番) 3.5			
	同上施工費			
換気	ダクト式第一種熱交換型換気設備 〇〇社(型番)			
	同上施工費			
照明	LED照明一式(照明プラン図参照)			
	同上施工費			
その他	蓄電池			
	エネルギー計測装置			
	( )			
	( )			
通常の仕様の工事費				
				(小計) 4,520,000 円
住宅部分の床面積	120.58 m <sup>2</sup>	× 15,000円 =		1,808,700 円
				(F) 2,711,300 円

**3. 補助額**

補助対象工事費から求める補助額の確認

(F)/10000(単位調整)×1/2= **135** 万円 **適** 比較 125 万円(E)

配分区分	補助額
ゼロ・エネルギー住宅型	125 万円 (E)
三世帯同居対応住宅加算	万円
若者・子育て世帯加算	万円
<b>交付申請額</b>	<b>125</b> 万円

売買の場合は、「土地の代金」と「建物の代金」を分けて記入してください。

「税抜き額」で記入してください。

掛かり増し費用に計上することができる設備等の「性能」については、マニュアル第3章3.2表を参考してください。

※性能が不足している設備については、掛かり増し費用に計上することは出来ません。

本事業で必要としている性能で建設する費用から、通常の住宅の仕様相当として、住宅部分の床面積(1.5万円/m<sup>2</sup>)分が差し引かれ、掛かり増し費用となります。

住宅部分の床面積を記入してください。

補助額が掛かり増し費用相当額の1/2以下であることを確認し記入してください。

「適」が表示されていることを確認してください。

交付申請額を確認してください。

※補助額、三世帯加算、若者・子育て世帯加算が申請ツールに登録されている金額と同じであることを必ず確認してください。

加算を使用する場合、加算額(三世帯、若者・子育て世帯)を記入してください。

(加算の併用は不可)



# 様式4-2(ゼロ・エネ型 BELS用)10分の1

※新築(請負)のみ、使用可能な様式です。

<input checked="" type="checkbox"/> 請負契約(新築)	工事請負契約の契約額 (A)
申請方法	<input type="checkbox"/> 掛かり増し費用の1/2で申請します。見積書
	<input checked="" type="checkbox"/> 補助対象となる経費の1/10で申請します。

様式を使用する際は、ココにチェックを入れてください。

請負契約書に記載の契約額(税抜き額)を記入してください。

様式5において、申告第2条(ハ)で(原価による申請)の「該当する」にチェックがある場合、利益排除分の金額を計上してください。

対象住宅において国の補助金が含まれていない補助制度を活用した場合は、その補助額を記入してください。

補助額が補助対象工事費の1/10以下であることを確認し記入してください。

加算を使用する場合、加算額(三世帯、若者・子育て世帯)を記入してください。(加算の併用は不可)

グループ番号 0777 断熱 厚一

### 対象住宅の経費(その2)

<補助対象となる経費の1/10での申請>

**1. 契約の区分及び契約額 (消費税抜き)**

<input checked="" type="checkbox"/> 請負契約(新築)	工事請負契約の契約額 (A)	25,000,000	円
申請方法	<input type="checkbox"/> 掛かり増し費用の1/2で申請します。見積書およびカタログを添付します。		
	<input checked="" type="checkbox"/> 補助対象となる経費の1/10で申請します。		
<input type="checkbox"/> 請負契約(改修)	工事請負契約の契約額 (A)		円
<input type="checkbox"/> 売買契約(新築)	契約額のうち 土地の代金		円 (A)

**2. 契約額のうち補助対象とならない経費の内訳 (消費税抜き)**

補助対象外工事費 項目	工事費	備考
1 用地費、地盤改良工事、解体工事費、外構工事、ウッドデッキ等	520,000	円
2 インナーガレージ・店舗部分等	0	円
3 昇降機、煙突、アンテナ、屋上緑化等	0	円
4 屋外給排水工事(浄化槽等含む)、屋外ガス設備工事、幹線引込み工事	600,000	円
5 分離して購入できるもの(カーテン、ベレットストーブ、家具等)	300,000	円
6 設計料、工事監理費、各種申請費、保険費、調査費	550,000	円
7 太陽光発電設備	2,000,000	円 <input type="checkbox"/> 分離発注
8 その他 ( )	5,000,000	円
9 その他 ( )	0	円
10 その他 ( )	0	円
補助対象外工事費 合計	8,970,000	円 (B)

※分離発注の場合は、契約書等及び様式5-2協定書の提出が必要

**3. 他の補助事業の補助金**

国庫を含まない補助金の額	300,000	円 (C)
--------------	---------	-------

**4. 補助対象工事費の算出**

補助対象工事費 (A) - {(B)+(C)}	15,730,000	円 (D)
-------------------------	------------	-------

**5. 補助額**

補助対象工事費から求める補助額の確認  適  比較

(D) / 10000(単位調整) × 1/10 = 157 万円

配分区分	補助額
ゼロ・エネルギー住宅型	140 万円 (E)
三世帯同居対応住宅加算	万円
若者・子育て世帯加算	30 万円
<b>交付申請額</b>	<b>170 万円</b>

補正

マニュアル第3章 3.2表1-1を参考に補助対象外工事費を記入してください。

※調整値引きのマイナス計上は出来ません。

分離発注がある場合、チェックを記入してください。

分離発注の場合、  
・分離発注先と建築主様との契約書の写し  
・様式5-2協定書

上記の書類の提出が必要です。

「適」が表示されていることを確認してください。

## ※太陽光発電工事が分離発注(リースを含む)の場合

6	設計料、工事監理費、各種申請費、保険費、調査費	円	①
7	太陽光発電設備	円	<input checked="" type="checkbox"/> 分離発注
8	その他 ( )	円	

- ① 太陽光発電設備欄の「分離発注」にチェックを記入してください。
- ② 金額の記入は不要です。

交付申請額を確認してください。  
※補助額、三世帯加算、若者・子育て世帯加算が申請ツールに登録されている金額と同じであることを必ず確認してください。

# 様式5(ゼロ・エネ型 BELS用)

## 写しを提出

①建築主について(イ)、(ロ)のそれぞれ当てはまる項目にチェックを記入してください。

②交付申請者(施工事業者)について(イ)、(ロ)のそれぞれ当てはまる項目にチェックを記入してください。

③建築主と交付申請者の関係について当てはまる項目にチェックを記入してください。

請負契約書の締結が紙媒体ではない場合(電子契約)は、申告欄にチェックを記入してください。建築主の押印については、印鑑の証明ができる実印とし印鑑登録証明書の原本(三ヶ月以内に発行されたもの)を提出してください。

日付は、  
令和3年1月28日以降かつ  
交付申請日前

グループ番号 0777 断熱 厚一 補正

### 令和2年度地域型住宅グリーン化事業(補正予算)共同事業実施規約

**(要件等の確認)**

第1条 甲及び乙は、令和2年度地域型住宅グリーン化事業(補正予算)(以下、「本事業」という。)に対する補助金(以下、「本補助金」という。)の交付規程、マニュアル等をよく参照し、それぞれ交付対象の要件に合致することを確認する。甲及び乙は、要件に反する事項があることを知った場合、すみやかに相手及びグループ事務局に通知する義務を負う。

2 甲及び乙は本規約の締結をもって、以下の(イ)から(ハ)の全ての事項について、了解したものとす。

(イ) 本補助金の補助対象となる住宅・建築物について、国費が充当された他の補助金との併用は行わないこと(他の補助金の交付対象部分を除く部分は、この限りではない)

(ロ) 本補助金を受けた住宅・建築物について甲は、注意をもって管理し、本補助金の交付の目的に従って、その効率的な運用を行わなければならないこと

(ハ) 本補助金で取得し、または効用の増加した財産(取得財産等)を、処分制限期間(補助金受領後10年間又は耐用年数)内に処分(補助金の交付目的に反して使用し、譲渡し、交換し、貸し付け、担保に供し、又は取り壊すことをいう。)しようとする時は、事前に処分内容等について、国土交通大臣の承認を受けなければならないこと

(ニ) 交付決定が取り消された場合には本補助金の返還をしなければならないこと

(ホ) 提出した個人情報、実施支援室が国から本事業に係る本補助金の交付を受けた年度終了後5年間保存され、本補助金の目的の範囲内で国土交通省の求めに応じて報告されるほか、国、地方公共団体及び国の他の補助事業の事務事業者からの国庫補助事業実施上の要請に基づき、これらの機関に提供されることがあり、また当該個人情報に係る個人特性を統計的に処理したデータが公表されることがあること

(ヘ) 甲及び乙は、相手、グループ事務局又は実施支援室に連絡することを怠ったことにより、事業の不履行等が生じ審査が継続できないと実施支援室が判断した場合は、実施支援室が交付申請を無効とすることができることや交付決定を取り消すことができることを承知し、これについて実施支援室に一切の意義を申し立てないこと

**(申告)**

第2条 甲及び乙は、交付規程により制限される以下の(イ)から(ハ)の事項への該当の有無について、相互に申告する。なお(ロ)及び(ハ)については、乙にはその役員等(実質的に経営に関与する者を含む)を含むものとする。

(イ) 平成29年度以降、国土交通省住宅局が所轄する他の補助事業において、本補助金の交付規程第13条の規定に相当する理由で補助金の返還を求められたこと(有りの場合の返還補助金の概要は別紙による)

(ロ) 交付規程第5第3項に規定する暴力団又は暴力団員であること、及び暴力団又は暴力団員との不適切な関係にあること

(ハ) 甲乙の関係が交付規程第5第4項及び第5項に規定する関係会社等の関係にあること

※甲が複数の場合、何れかの者が申告内容に該当する時は(イ)有り、(ロ)ハ)該当するにチェック

2 前項の申告内容に虚偽等が存することが判明した場合に、本補助金交付申請に係る補助金交付決定が取り消され、また、交付された本補助金を返還することについて、甲、乙とも一切の意義を申し立てないものとする。

3 甲及び乙が、第1項において虚偽の申告を行うことで相手に損害を与えた時は、甲及び乙は当該損害についてその責任を負うこととする。

**(交付申請等)**

第3条 甲及び乙は、本規約締結後すみやかに、交付申請から本補助金の受領に至るまでの手続きを共同して行う。

2 本補助金の交付申請から補助金の受領に要する諸手続きについては、甲及び乙を代表して乙が行うものとする。

3 甲は、乙の行う手続きに協力するものとする。

**(補助金の返還)**

第4条 乙は、本補助金の交付を受けたとき、受領した当該補助金相当額※について、直ちに現金の支払いにより甲に還元するものとする。

※補助額は、完了実績報告により実施支援室が適切と認め後に乙に送付される「額の確定通知書」に記載されている額

**(不承認)**

第5条 乙は、本補助金の交付が受けられない、または交付が見込まれる本補助金額が減額されることを知った場合、すみやかに甲に通知し互いに誠実に協議を行うものとする。

**(消費エネルギー量調査への協力)**

第6条 甲は、本事業の完了後、居住開始の翌月からの1年間について、一次エネルギー消費量(電気、都市ガス、LPG、灯油、重油他)を記録し、乙に提出するとともに、これらの資料について公開することを了承する。

**(アンケート・ヒアリング・計測への協力)**

第7条 甲は、本補助事業に伴い、乙より本補助事業に関する事項及び本建物についてのアンケート・ヒアリング・計測などをする場合、これらに協力するものとし、その資料について公開することを了承する。

甲及び乙は、補助金の交付を受けるため、本規約を互いに確認し、本規約に従って補助事業を実施するものとして、本規約を2通作成し、それぞれ保管するものとするともに、乙の写しを実施支援室に届け出ることとする。

該当する場合チェック  甲乙間の本件工事請負契約は電磁的措置(電子契約)により締結したものであることを申告します。

令和3年◎月◆日 【乙】の所属グループ名 環境共生住宅××グループ

【甲】建築主 住所 東京都□□区△△△◎-○○ 氏名 断熱 厚一 <span style="border: 1px solid red; border-radius: 50%; padding: 2px;">印</span>	住所 東京都□□区△△△◎-○○ 氏名 断熱 厚子 <span style="border: 1px solid red; border-radius: 50%; padding: 2px;">印</span>	【乙】交付申請者 住所 東京都新宿区揚場町□□-××× 名称 株式会社 環境□□ 代表者 床下 伝二 <span style="border: 1px solid red; border-radius: 50%; padding: 2px;">印</span>
--	--	---

【甲】は工事請負契約書と同じ印または実印(印鑑登録証添付)を使用してください  
【甲】が3名以上の場合は余白に記入押印してください

【乙】は交付申請書(様式2)と同じ印を使用してください

	甲(建築主)について	乙(交付申請者)について
(イ)	■ 無し <input checked="" type="checkbox"/> 有り	■ 無し <input checked="" type="checkbox"/> 有り
(ロ)	■ 該当しない <input type="checkbox"/> 該当する	■ 該当しない <input type="checkbox"/> 該当する
(ハ)	■ 該当 <input checked="" type="checkbox"/> 該当しない	■ 該当する(三者見積提出) <input type="checkbox"/> 該当する(原価による申請) <input type="checkbox"/>

### ※甲(建築主)乙(交付申請者)が関係会社等の場合

(ハ)欄の該当するのどちらかにチェックを記入してください。  
(原価による申請の場合、利益相当分を補助対象工事から除く)

	甲(建築主)について	乙(交付申請者)について
(イ)	■ 無し <input type="checkbox"/> 有り	■ 無し <input type="checkbox"/> 有り
(ロ)	■ 該当しない <input type="checkbox"/> 該当する	■ 該当しない <input type="checkbox"/> 該当する
(ハ)	■ 該当 <input type="checkbox"/> 該当しない	■ 該当する(三者見積提出) <input type="checkbox"/> 該当する(原価による申請) <input type="checkbox"/>

押印に使用する印鑑は、

- 交付申請者 ⇒ 様式2と同じ代表者印
- 建築主 ⇒ 請負契約書と同じ印

※建築主様の押印が請負契約書と違う場合は、**印鑑登録証明書の原本(三ヶ月以内に発行されたもの)**をご提出ください。

# 様式5-2(ゼロ・エネ型 BELS用)

写しを提出

グループ番号 0777

断熱 厚一

補正

## 令和2年度地域型住宅グリーン化事業(補正予算)に関する協定書

断熱 厚一 様邸 新築工事  
上記、新築工事(以下、「本工事」という)において建築主(以下、「甲」という)、交付申請手続きを行う施工事業者(以下、「乙」という)、甲乙間の請負契約とは別に甲と請負契約を結ん

### 分離発注工事がある場合のみ提出

(目的)

第1条

甲、乙及び丙は、令和2年度地域型住宅グリーン化事業(補正予算)(以下、「本事業」という。)の趣旨を理解し、良質な住宅を甲に提供する。

(本事業の代表者)

第2条

分離発注によって複数の施工事業者が本工事を行うため、乙と丙のうち乙を施工事業者の代表とする。また乙が中心となって施工事業者に関わる本事業の要件を満たす。

第3条

本事業に関する諸手続き等については、甲、乙及び丙を代表して乙が行い、補助金の還元については乙、丙を代表して乙が行うものとする。また甲及び丙は乙の求めに応じて手続きに協力する。

(要件等の確認)

第3条

甲、乙及び丙は、本事業に対する補助金(以下、「本補助金」という。)の交付規程、マニュアル等をよく参照し、それぞれ交付対象の要件に合致することを確認する。甲、乙及び丙は、要件に反する事項があることを知った場合、すみやかに相手及びグループ事務局に通知する義務を負う。

(イ)

本補助金の補助対象となる住宅・建築物について、国費が充当された他の補助金との併用は行わないこと(他の補助金の交付対象部分を除く部分は、この限りではない)

(ロ)

本補助金を受けた住宅・建築物について甲は、注意をもって管理し、本補助金の交付の目的に従って、その効率的な運用を行わなければならないこと

(ハ)

本補助金で取得し、または効用の増加した財産(取得財産等)を、処分制限期間(補助金受領後10年間又は耐用年数)内に処分(補助金の交付目的に反して使用し、譲渡し、交換し、貸し付け、担保に供し、又は取り壊すことをい)しようとする時は、事前に処分内容等について、国土交通大臣の承認を受けなければならない。これは補助対象外の設備・部材であっても、要件に係わるものすべてに適用されること

(ニ)

提出した個人情報、実施支援室が国から本事業に係る本補助金の交付を受けた年度終了後5年間保存され、本補助金の目的の範囲内で国土交通省の求めに応じて報告されるほか、国、地方公共団体及び国の他の補助事業の事務事業者からの国庫補助事業実施上の要請に基づき、これらの機関に提供されることがあり、また当該個人情報に係る個人特性を統計的に処理したデータが公表されることがあること

(ホ)

甲及び乙は、相手、グループ事務局又は実施支援室に連絡することを怠ったことにより、事業の不履行等が生じ審査が継続できないと実施支援室が判断した場合は、実施支援室が交付申請を無効とすることができることや交付決定を取り消すことができることを承知し、これについて実施支援室に一切の意義を申し立てないこと

(ヘ)

甲、乙及び丙は、本事業の手続きに使用する書類、本補助事業で行われるアンケート等について、すみやかに準備し、協力して行うこと

(ト)

本協定書内に定めのない項目については、甲と乙にて締結された「令和元年度地域型住宅グリーン化事業 共同事業実施規約」に準拠すること

(申告)

第4条

甲及び丙は、交付規程により制限される以下の(イ)から(ハ)の事項への該当の有無について甲及び乙に申告する。なお(ロ)及び(ハ)については、丙にはその役員等(実質的に経営に関与する者を含む。)を含むものとする。

(イ)

平成29年度以降、国土交通省住宅局が所轄する他の補助事業において、本補助金の交付規程第13条の規定に相当する理由で補助金の返還を求められたこと

(ロ)

交付規程第5第3項に規定する暴力団又は暴力団員でないこと、及び暴力団又は暴力団員との不適切な関係にあること

(ハ)

甲丙の関係が交付規程第5第4項及び第5項に規定する関係会社等に該当すること

前項の申告内容に虚偽等が存することが判明した場合に、本補助金交付申請に係る補助金交付決定が取り消され、また、交付された本補助金を返還することについて、甲、乙、丙とも一切の意義を申し立てないものとする。

甲及び丙が、第1項において虚偽の申告を行うことで相手に損害を与えた時は、甲、乙及び丙は当該損害についてその責任を負うこととする。

甲乙及び丙は、補助金の交付を受けるため、本協定書を互いに確認し、本協定書に従って補助事業を実施するものとして、本協定書を3通作成し、それぞれ保管するものとするともに、乙の写しを実施支援室に届け出ることとする。

該当する場合チェック  甲丙間の本件工事請負契約は電磁的措置(電子契約)により締結したものであることを申告します。

令和 3 年 △ 月 ○ 日

グループ名

環境共生住宅××グループ

【甲】建築主

住所 東京都□□区△△△△◎◎-○○○

氏名 断熱 厚一

住所 東京都□□区△△△△◎◎-○○○

氏名 断熱 厚子

【乙】施工事業者(交付申請者)

住所 東京都新宿区揚場町□□×××

名称 株式会社 環境□□

代表者 床下 伝二

【丙】施工事業者(分離発注先)

住所 東京都新宿区揚場町□□△-99999

名称 株式会社○○太陽光

代表者 太陽 光太郎

【丙】は代表者印を押印してください(甲・乙は様式5と同じ)

建築主の記入があるか確認してください。(連名の場合は、代表となる一名)

甲と丙(分離発注先)の請負契約書の締結が紙媒体ではない場合(電子契約)は、申告欄にチェックを記入してください。建築主の押印については、印鑑の証明ができる実印とし印鑑登録証明書の原本(三ヶ月以内に発行されたもの)を提出してください。

日付は、令和3年1月28日以降かつ交付申請日前

①(丙)施工事業者(分離発注先)について(イ)、(ロ)のそれぞれ当てはまる項目にチェックを記入してください。

②建築主と分離発注先の関係について当てはまる項目にチェックを記入してください。

丙について	
(イ)	<input checked="" type="checkbox"/> 無し <input type="checkbox"/> 有り
(ロ)	<input checked="" type="checkbox"/> 該当しない <input type="checkbox"/> 該当する
甲丙の関係について	
(ハ)	<input type="checkbox"/> 該当 <input checked="" type="checkbox"/> 該当する(三者見積) <input type="checkbox"/> 該当する(設計原価)

### ※甲(建築主)丙(分離発注先)が関係会社等の場合

(ハ)欄の該当するのどちらかにチェックを記入してください。

(原価による申請の場合、利益相当分を補助対象工事から除く)

丙について	
(イ)	<input checked="" type="checkbox"/> 無し <input type="checkbox"/> 有り
(ロ)	<input checked="" type="checkbox"/> 該当しない <input type="checkbox"/> 該当する
甲丙の関係について	
(ハ)	<input type="checkbox"/> 該当 <input checked="" type="checkbox"/> 該当する(三者見積) <input type="checkbox"/> 該当する(設計原価)

押印に使用する印鑑は、

●交付申請者⇒様式2と同じ代表者印

●建築主 ⇒請負契約書、様式5と同じ印

●(丙)施工事業者 ⇒会社の代表者印

※建築主様の押印が請負契約書と違う場合は、印鑑登録証明書の原本(三ヶ月以内に発行されたもの)をご提出ください。

# 様式5-3(ゼロ・エネ型 BELS用)

売買の場合のみ、押印原本を提出

日付は、

・令和3年1月28日以降

かつ

・交付申請日前

グループ番号 0777 ○○△□◎グリーンハウス ◇区画●●号地

**売買** 令和 3 年 月 日

地域型住宅グリーン化事業実施支援室 殿 **補正**

所属グループ名 環境共生住宅××グループ

**交付申請者**

住所 東京都新宿区揚場町□○-×××

名称 株式会社 環境□□ **印**

代表者 床下 伝二  
交付申請書(様式2)と同じ印を使用してください

### 令和2年度地域型住宅グリーン化事業(補正予算)共同事業実施による誓約書

交付申請者は、令和2年度地域型住宅グリーン化事業(補正予算)(以下、「本事業」という。)に対する補助金(以下、「本補助金」という。)の交付を受けるため、本誓約を確認し、本誓約書の内容に従って補助事業を実施するものとして届け出ます。

**(要件等の確認)**

第1条 交付申請者は、要件に反する事項があることを知った場合すみやかにグループ事務局に通知する義務を負う。

② 交付申請者は、以下の(イ)から(チ)の全ての事項について、了解したものとする。

- (イ) 本補助金の交付規程、マニュアル等をよく参照し、交付対象の要件に合致することを確認すること
- (ロ) 対象住宅の建設について、交付申請者が建設し買主と売買契約を締結すること
- (ハ) 本補助金の補助対象となる住宅(以下、「対象住宅」という。)について、国費が充当された他の補助金との併用は行わないこと(他の補助金の交付対象部分を除く部分は、この限りではない)
- (ニ) 本補助金を受けた住宅(以下、「住宅」という。)について善良な管理者の注意をもって管理し、本補助金の交付の目的に従って、その効率的な運用を行わなければならないこと
- (ホ) 本補助金で取得し、または効用の増加した財産(取得財産等)を、処分制限期間(補助金受領後10年間又は耐用年数)内に処分(補助金の交付目的に反して使用し、譲渡し、交換し、貸し付け、担保に供し、又は取り壊すことをいう。)しようとする時は、事前に処分内容等について、国土交通大臣の承認を受けなければならないこと
- (ヘ) 交付決定が取り消された場合には本補助金の返還をしなければならないこと
- (ト) 提出した個人情報、実施支援室が国から本事業に係る本補助金の交付を受けた年度終了後5年間保存され、本補助金の目的の範囲内で国土交通省の求めに応じて報告されるほか、国、地方公共団体及び国の他の補助事業の事務事業者からの国庫補助事業実施上の要請に基づき、これらの機関に提供されることがあり、また当該個人情報に係る個人特性を統計的に処理したデータが公表されることがあること
- (チ) 交付申請者がグループ事務局や実施支援室に連絡することを怠ったことにより、事業の不履行等が生じ審査が継続できないと実施支援室が判断した場合は、実施支援室が交付申請を無効とすることができることや交付決定を取り消すことができることを承知し、これについて実施支援室に一切の意義を申し立てないこと

**(申告)**

第2条 交付申請者は、交付規程により制限される以下の(イ)及び(ロ)の事項への該当の有無について申告する。なお(ロ)については、その役員等(実質的に経営に関与する者を含む。)を含むものとする。

- (イ) 平成29年度以降、国土交通省住宅局が所轄する他の補助事業において、本補助金の交付規程第13条の規定に相当する理由で補助金の返還を求められたこと(有りの場合の返還補助金の概要は別紙による)
- (ロ) 交付規程第5第3項に規定する暴力団又は暴力団員であること、及び暴力団又は暴力団員との不適切な関係にあること

② 前項の申告内容に虚偽等が存在することが判明した場合に、本補助金交付申請に係る補助金交付決定が取り消され、また、交付された本補助金を返還することについて、一切の意義を申し立てないものとする。

<b>【申告】</b>			
(イ)	<input checked="" type="checkbox"/> 無し	<input type="checkbox"/> 有り	
(ロ)	<input checked="" type="checkbox"/> 該当 ない	<input type="checkbox"/> 該当 する	

**(共同実施規約の締結等)**

第3条 交付申請者は、買主が決定次第、買主とすみやかに共同実施規約を締結し、交付申請者は、完了実績報告から補助金の受領に至るまでの手続きを買主と共同して行なう。

**(補助金の還元)**

第4条 交付申請者は、本補助金の交付を受けたとき、受領した当該補助金相当額※について、直ちに現金の支払いにより買主に還元する。

※補助額は、完了実績報告により実施支援室が適切と認めた後に補助事業者に送付される「額の確定通知書」に記載されている額

押印に使用する印鑑は、

●交付申請者⇒様式2と同じ代表者印

交付申請者について当てはまる項目にチェックを記入してください。