



R2.地域型住宅グリーン化事業  
「瀬戸の家・グリーン」

一般社団法人香川県総合建設センター

# 共通基本ルール (必須)

## 地域型住宅の性能に関する共通ルール

【長寿命型】

住宅性能評価 耐震等級2以上

H28年省エネ基準 断熱性能等級4以上

高齢者対策等級3以上を検討する

# 共通基本ルール (必須)

## 地域材の利用に関する共通ルール

主要構造部に合法木材(全国・国外)、または地域産材を50%以上使用する

柱は105・120サイズを標準仕様とする  
(但しツーバイフォーや大黒柱等の構造に支障のない柱は除く)

主要構造材(土台・柱・梁・桁等の横架材等)

# 共通基本ルール (必須)

## 地域型住宅のメンテナンスに関する共通ルール

維持管理計画書の提出と指定図書を住宅履歴情報として国土交通省指導による「いえかるて」等に登録する

1年・3年・5年・10年の点検の実施と報告をする

完成時、施主に「住まいの管理手帳」を渡し、日常の清掃とお手入れの仕方を説明することで建物の適切な維持管理の必要性を伝える

# 共通基本ルール (必須)

## 地域型住宅のその他の共通ルール

自然災害等に関する防災マップ等の情報をお客様に渡す(センターHPよりダウンロード)

大地震、風水害その他の災害に備え、生活必需品のストックスペースを確保する

# 共通基本ルール（一つ以上選択）

## 地域型住宅のその他の共通ルール

雨水タンク、節水トイレ、節水水栓等の利用を推進する

南側開口からの日射取得や、地域の卓越風を参考にした合理的な通風計画を提案する

植栽の提案を行い、敷地内の温熱環境改善や良好な街並み景観形成への寄与を図る

# 共通基本ルール（一つ以上選択）

## 地域型住宅のその他の共通ルール

縁側、板塀、よしず、のれん等を利用した開放的な空間を提案する

適切な水勾配や軒の出があるデザインを推奨する(瓦葺き屋根仕様の場合)

国土交通省「和の住まいのすすめ」等を利用し消費者に和の住まいを推進する

# 共通基本ルール（一つ以上選択）

## 地域型住宅のその他の共通ルール

畳を積極的に利用する

和瓦を積極的に利用する

襖を積極的に利用する

障子を積極的に利用する

# ゼロ・エネルギー住宅のルールは？

住宅版BELS表示取得を標準とし、以下の基準値を必ずクリアする

## ZEH外皮強化基準枠

( )内は基準値

地域区分		6地域
外皮平均 熱貫流率 (W/m <sup>2</sup> ・K)	UA	0.6 (0.6)
エネルギー 削減率(%)	R (全体)	105.0 (100.0)
	Ro (太陽光発電を 除く)	20.0%

# 認定低炭素住宅・性能向上認定住宅 のルールは？

住宅版BELS認証を取得し、以下の数値を必ずクリアする。また低炭素化に関する措置の中から**3項目以上**を講じていること

地域区分		5地域	6地域	7地域
外皮平均 熱貫流率 (W/m <sup>2</sup> ・K)	UA		0.73 以下	
エネルギー 削減率(%)	Ro (太陽光発電を 除く)		15.0%	

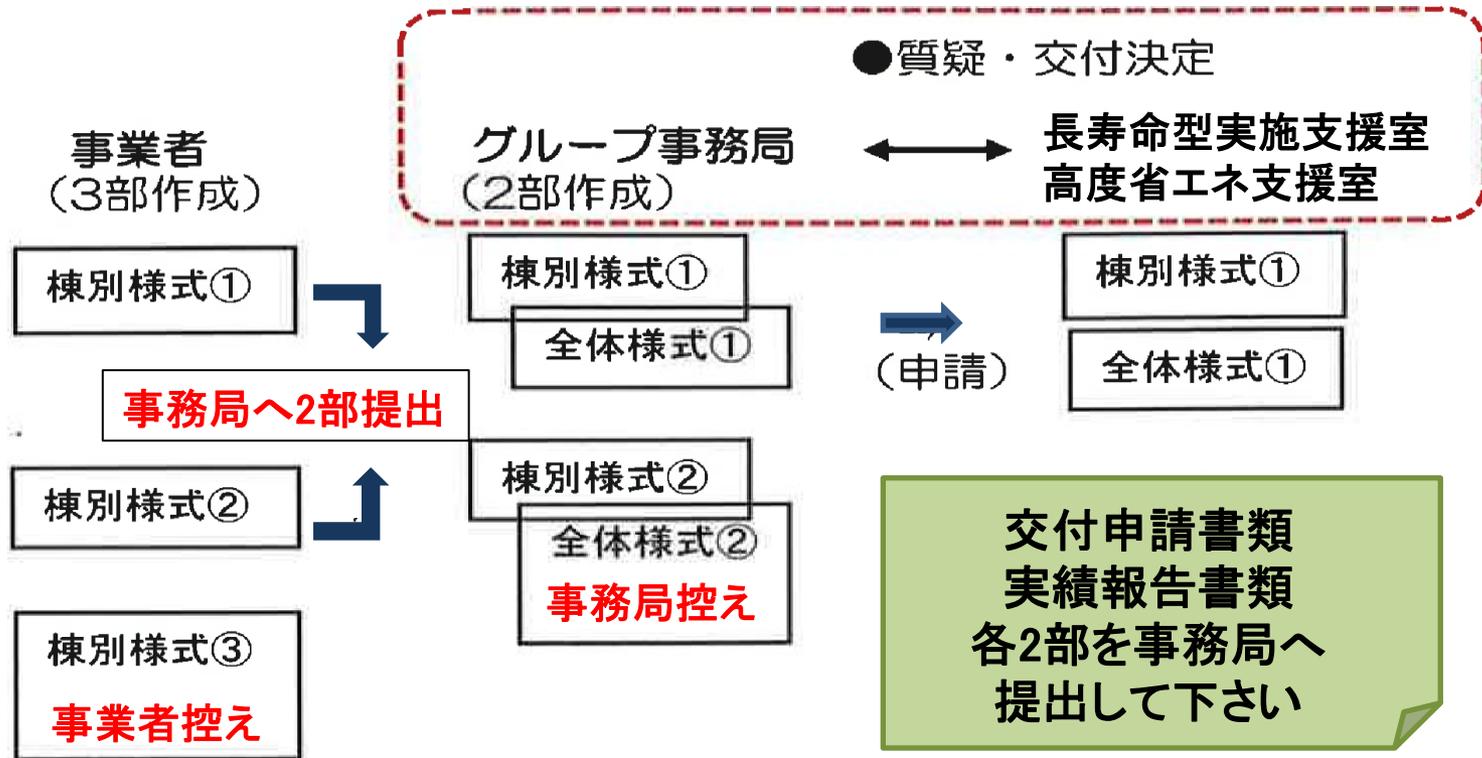
# 認定低炭素住宅の基準(選択)は？

- ① 節水に対する機器の設置
  - \* 節水トイレ・節水水栓・食器洗淨機等
- ② 雨水または雑排水設備の導入
- ③ HEMS(ホームエネルギーマネジメントシステム)の導入
- ④ 創エネルギー設備や定置型蓄電池の設置
  - \* 太陽光発電など再生可能エネルギーを利用した発電設備
- ⑤ ヒートアイランド対策の実施
  - \* 敷地や建物屋上、壁面の緑化等
- ⑥ 住宅劣化の軽減に資する措置
  - \* 劣化対策等級2
- ⑥ 木造住宅であること
- ⑦ 高炉セメントを利用していること

# 申請上の注意事項について

## 支援室への提出書類

- ◆長寿命型・高度省エネ型の質義審査は、  
これまでどおり、事務局担当者 と  
長寿命型実施支援室 ・ 高度省エネ支援室 との間で行います。



# 「瀬戸の家・グリーン」に 提出する書類

R2年度地域型住宅グリーン化事業「瀬戸の家・グリーン」

【瀬戸の家・グリーン 共通ルール確認リスト】

## ◎交付申請時

共通ルール確認リストに  
チェック☑を入れて、1部提出。

## ◎必須項目は全ての項目を 選択。

選択項目は何れか一つ以上  
を選択。

## ◎実績報告時

共通ルール確認リストの  
チェック☑を入れた項目を  
確認できる書類を1部提出。

申請者		邸名		
分類	事業者 チェック欄	共通基本ルールの概要	提出物	事務局
必須 (必ず 選択 して 下さい)	<input type="checkbox"/>	【長寿命型】住宅性能評価 耐震等級2以上	住宅性能評価書の 写し	
	<input type="checkbox"/>	H28年省エネ基準 断熱性能等級4以上	住宅性能評価書の 写し	
	<input type="checkbox"/>	高齢者対策等級3以上を検討する		
	<input type="checkbox"/>	大地震、風水害その他の災害に備え、生活必需品のストックスペースを確保する	施工後の写真	
	<input type="checkbox"/>	自然災害等に関する防災マップ等の情報をお客様に渡す (センターHPよりダウンロード)	受領書	
	<input type="checkbox"/>	主要構造部に合法木材(国内・国外)または地域産材を50%以上使用する	木拾表または納品書	
	<input type="checkbox"/>	柱は105・120サイズを標準仕様とする (但しツーバイフォーや大黒柱等の構造に支障のない柱は除く)	木拾表または納品書	
	<input type="checkbox"/>	国土交通省指導による指定図書「いえかるて」等に登録する (長寿命型は必須)	登録を証明する書類 または 預かり書の写し	
	<input type="checkbox"/>	1年・3年・5年・10年の点検及び完了報告をおこなう	点検を実施する予定の 誓約書(原紙)	
<input type="checkbox"/>	「JBN住まいの管理手帳」を使って住宅のお手入れの 仕方を説明する	受領書		

# 「瀬戸の家・グリーン」構成メンバー

	業種	構成数
I	原木	11社
II	製材	18社
III	木材流通	20社
IV	プレカット	9社
V	設計	10社
VI	施工	24社
VII	木材を扱わない流通	3社
VIII	I～VII以外の業種	2社
	構成メンバー合計 (重複含む)	98社

# エントリーシート

## 【申込受付】

令和2年7月13日(月)  
AM10:00より  
7月14日(火)PM3:00まで  
メールにて受付

\* 10月末までに交付申請可能な  
物件を優先

「瀬戸の家・グリーン」

R2.地域型住宅グリーン化事業

## ◆◆ 補助金申込みエントリーシート ◆◆



メール送信先 [seto-green@ca.pikara.ne.jp](mailto:seto-green@ca.pikara.ne.jp) (一社)香川県総合建設センター 行き

*申請希望の住宅に <input checked="" type="checkbox"/> を記入して下さい。		記入日	令和	年	月	日
住宅種類	長期優良住宅	<input type="checkbox"/> 未経験工務店	<input type="checkbox"/> 三世代加算 あり	<input type="checkbox"/> 三世代加算 なし	<input type="checkbox"/> 省エネ改修型	
		<input type="checkbox"/> 経験工務店	<input type="checkbox"/> 三世代加算 あり	<input type="checkbox"/> 三世代加算 なし	*下記の事業者は「経験工務店」となります。R1年度は交付申請を行った場合でも活用実績「有」とします。	
	認定低炭素住宅	<input type="checkbox"/> 未経験工務店	<input type="checkbox"/> 三世代加算 あり	<input type="checkbox"/> 三世代加算 なし	【長期優良住宅】 H27～30、R1年度の地域型住宅グリーン化事業の長期優良住宅の補助金活用実績の合計が4戸以上	
	性能向上計画認定住宅	<input type="checkbox"/> 経験工務店	<input type="checkbox"/> 三世代加算 あり	<input type="checkbox"/> 三世代加算 なし	【認定低炭素住宅、性能向上計画認定住宅】 H27～30、R1年度の地域型住宅グリーン化事業の認定低炭素住宅、性能向上計画認定住宅の補助金活用実績の合計が4戸以上	
ゼロ・エネルギー住宅		<input type="checkbox"/> 未経験工務店	<input type="checkbox"/> 三世代加算 あり	<input type="checkbox"/> 三世代加算 なし	【ゼロ・エネルギー住宅】 H27～30、R1年度の地域型住宅グリーン化事業のゼロ・エネルギー住宅の補助金活用実績の合計が4戸以上	
		<input type="checkbox"/> 経験工務店	<input type="checkbox"/> 三世代加算 あり	<input type="checkbox"/> 三世代加算 なし		
住宅情報	フリガナ					契約
	申請者氏名	氏	名	氏	名	済・未
	フリガナ	*住所は略さず記入してください				
事業者情報	建設予定地住所	〒	-	都道府県	市区町村	
	フリガナ			フリガナ		
	事業者名			担当者名		
	電話	-	-	FAX	-	-
	フリガナ					
その他	住所	〒	-	都道府県	市区町村	
	担当者携帯番号	-	-	担当者e-mail		
	*住宅省エネルギー技術講習会 受講の有無 <input type="checkbox"/> 受講済 <input type="checkbox"/> 未受講 *未受講の方は完了実績報告の提出時に修了していること					
*エントリー後1ヶ月以内に申請書を提出しない場合は、エントリーの取り消しを行うことに <input type="checkbox"/> 同意します 申請事業者(署名) 印						

\*上記の記入欄は全て記入のうえ、必要書類を添えて事務局までメール送信してください。(メールのみの受付です)  
\*「瀬戸の家・グリーン」のルールをご確認頂いたうえで、お申し込みください。

事務局 一般社団法人 香川県総合建設センター  
〒760-0077 高松市上福岡町 984-1  
■TEL : 087-862-3691 ■FAX : 087-832-0188  
■メール : seto-green@ca.pikara.ne.jp



No.	受付印

# エントリーに必要な書類

- ◎エントリーシート
- ◎工事請負契約書（印紙貼付済みのもの）
- ◎認定申請受理票の写し 又は  
設計住宅性能評価引受書の写し

住宅の種類	必要書類
長期優良住宅	長期優良住宅建築等計画の認定申請
認定低炭素住宅	低炭素住宅建築等計画の認定申請
性能向上計画認定住宅	性能向上計画認定申請
ゼロ・エネルギー住宅	住宅版BELSの認証取得

※エントリー後1ヶ月以内に交付申請書類を提出しない場合は  
エントリーの取り消しを行います。

# 補助金申請手数料

種類	申請手数料
長寿命型	50,000円 / 物件
認定低炭素住宅	50,000円 / 物件
性能向上計画認定住宅	50,000円 / 物件
ゼロ・エネルギー住宅	70,000円 / 物件
省エネ改修型	50,000円 / 物件
住まいの管理手帳	1,000円 / 冊

# 一般社団法人香川県総合建設センターHP

香川県高松市にある中小建築業者のサポーター 香川県総合建設センターです。一人親方・建設国保・労働保険・リフォーム相談

一般社団法人

## 香川県総合建設センター

お問い合わせはこちら  
**087-862-3691**  
月～金 9:00～17:00

### 香川県総合建設センター

入会案内

センター概要

会員特典

災害協定

工務店サポート事業

耐震・住宅リフォーム相談窓口

各種講習会

取扱共済制度

### 労働保険

一人親方特別加入制度

事業主特別加入制度

労働保険とは

各種助成金

🔴 トップページ

🟢 アクセス

🟢 リンク

🟢 お問い合わせ

当センターは、  
会員企業様の飛躍のために、  
そして建設業界の発展のために、  
総合的なサポートをおこなっています。

こちらより  
お入り下さい

### INFORMATION

総合建設センター ▲

グリーン化事業 ▲

労働保険事務組合 ▲

建設国保組合 ▲

#### グリーン化事業

2020.04.09 **お知らせNew** [グリーン化事業グループ募集を開始しました!](#)

2020.04.09 **お知らせNew** [令和元年度 第5回計画変更後一覧をUPしました](#)

#### 一人親方労災保険

2020.04.8 **お知らせNew** [一人親方労災保険 新規加入申込み受付中!](#)

# 一般社団法人香川県総合建設センターHP

香川県高松市にある中小建築業者のサポーター 香川県総合建設センターです。一人親方・建設国保・労働保険・リフォーム相談

一般社団法人

## 香川県総合建設センター

お問い合わせはこちら

087-862-3691

月～金 9:00～17:00

### 香川県総合建設センター

入会案内

センター概要

会員特典

災害協定

工務店サポート事業

耐震・住宅リフォーム相談窓口

各種講習会

取扱共済制度

トップページ

アクセス

リンク

お問い合わせ

当センターは、  
会員企業様の飛躍のために、  
そして建設業界の発展のために、  
総合的なサポートをおこなっています。

### INFORMATION

総合建設センター

グリーン化事業

労働保険事務組合

建設国保組合



[長寿命型等支援室]

[高度省エネ型支援室]

地域型住宅 長寿命型  
実務工務店 協定

令和2年度

更新

2020.04.24更新

瀬戸の家・グリーン

更新

2020.04.24更新

さめき良質住宅

更新

さめき良質住宅

2020.04.24更新

グループの詳細は  
こちらより

建設国保組合