

R4.地域型住宅グリーン化事業
「瀬戸の家・グリーン」

一般社団法人香川県総合建設センター

共通基本ルール (必須)

【長寿命型(ZEH水準)】

地域型住宅の仕様、品質に関する取組み

住宅性能評価／耐震性能は等級3以上

省エネ性能は断熱等性能等級5以上

かつ、一次エネルギー消費量等級6以上 *

*既契約物件及び伝統的な住宅等については基準緩和

共通基本ルール (必須)

【高度省エネ型(ZEH水準)】

地域型住宅の仕様、品質に関する取組み

住宅性能評価／耐震性能は等級3以上

省エネ性能は断熱等性能等級5以上

かつ、一次エネルギー消費量等級6以上 *

*既契約物件及び伝統的な住宅等については基準緩和

共通基本ルール (必須)

【ゼロ・エネルギー住宅型】

地域型住宅の仕様、品質に関する取組み

住宅版BELS表示取得

住宅性能評価／耐震性能は**等級3**以上を推奨

外皮平均熱貫流率 UA値 0.6以下

エネルギー削減率 Ro 20%削減
 R 105%削減

共通基本ルール (必須)

地域材の利用に関する取組み

主要構造材に地域産材を80%以上使用する

《地域材とは＝産地認証材または森林認証材および合法性が証明された木材でスギ、ヒノキ、カラマツ、トドマツ、アカマツ、クロマツ、リュウキュウマツ、アスナロ、ベイマツ（米国産）、オウシュウトウヒ（オーストリア産、スウェーデン産）、オウシュウアカマツ（スウェーデン産）又はラジアータパイン（ニュージーランド産）》

柱は105・120サイズを標準仕様とする
(但しツーバイフォーや大黒柱等の構造に支障のない柱は除く)

主要構造材＝土台・柱・梁・桁等の横架材等

共通基本ルール (必須)

地域型住宅のメンテナンスに関する取組み

維持管理計画書の提出と指定図書を住宅履歴情報として「いえかるて」等に登録する

定期点検を1年、3年、5年、10年を標準として実施する

完成時、施主に「住まいの管理手帳」を渡し、日常の清掃とお手入れの仕方を説明することで建物の適切な維持管理の必要性を伝える

共通基本ルール (必須)

地域型住宅のその他の取組み

自然災害等に関する防災マップ等の情報をお客様に渡す(センターHPよりダウンロード)

大地震、風水害その他の災害に備え、生活必需品のストックスペースを確保する

共通基本ルール（一つ以上選択）

地域型住宅のその他の取組み

雨水タンク、節水トイレ、節水水栓等の利用を推進する

南側開口からの日射取得や、地域の卓越風を参考にした合理的な通風計画を提案する

植栽の提案を行い、敷地内の温熱環境改善や良好な街並み景観形成への寄与を図る

高齢者等配慮対策等級3を取得する

共通基本ルール（一つ以上選択）

地域型住宅のその他の取組みルール

縁側、板塀、よしず、のれん等を利用した開放的な空間を提案する

適切な水勾配や軒の出があるデザインを推奨する(瓦葺き屋根仕様の場合)

国土交通省「和の住まいのすすめ」等を利用し消費者に和の住まいを推進する

共通基本ルール（一つ以上選択）

地域型住宅のその他の取組み

畳を積極的に利用する

和瓦を積極的に利用する

襖を積極的に利用する

障子を積極的に利用する

ZEH・NEARLY ZEH住宅のルールは？

住宅版BELS表示取得を標準とし、以下の基準値を必ずクリアする

ZEH外皮強化基準枠

()内は基準値

地域区分		6地域
外皮平均 熱貫流率 (W/m ² ・K)	UA	0.6 (0.6)
エネルギー 削減率(%)	R (全体)	105% (100%)
	Ro (太陽光発電を 除く)	20.0%

認定低炭素住宅のルールは？

住宅版BELS認証を取得し、以下の数値を必ずクリアする。また低炭素化に関する措置の中から**2項目以上**を講じていること

地域区分		5地域	6地域	7地域
外皮平均 熱貫流率 (W/m ² ・K)	UA	0.6以下		
エネルギー 削減率(%)	Ro (太陽光発電を 除く)	20%		

認定低炭素住宅の基準(選択)は？

以下の8つのうち2項目以上の措置を講じていること

- ① 節水に資する機器の設置
 - * 節水トイレ・節水水栓・食器洗淨機等
- ② 雨水、井戸水または雑排水の利用のための設備の設置
- ③ HEMS(ホームエネルギーマネジメントシステム)の設置
- ④ 太陽光等の再生可能エネルギーを利用した発電設備及びそれと連携した定置型蓄電池の設置
- ⑤ ヒートアイランド対策の実施
 - * 敷地や建物屋上、壁面の緑化等
- ⑥ 住宅劣化の軽減に資する措置
- ⑥ 木造住宅である
- ⑦ 高炉セメント又はフライアッシュセメントを利用していること

「瀬戸の家・グリーン」に提出する書類

R4年度地域型住宅グリーン化事業「瀬戸の家・グリーン」
【瀬戸の家・グリーン 共通ルール確認リスト】

◎交付申請時

共通ルール確認リストに
チェック☑を入れて、1部提出。

◎必須項目は全ての項目を 選択。

選択項目は何れか一つ以上
を選択。

◎実績報告時

共通ルール確認リストの
チェック☑を入れた項目を
確認できる書類を1部提出。

◎書類提出はPDFファイルを メール送付。

申請者		邸 名		
分類	事業者 チェック欄	共通基本ルールの概要	提出物	事務局
必須（必ず選択して下さい）	☐	【長寿命型】 住宅性能評価 耐震等級3 断熱性能等級5 かつ 一次エネルギー消費量等級6 （但し、既契約物件及び伝統的な住宅等については基準を緩和）	住宅性能評価書の 写し	
	☐	【高度省エネ型】 住宅性能評価 耐震等級3 断熱性能等級5 かつ 一次エネルギー消費量等級6 （但し、既契約物件及び伝統的な住宅等については基準を緩和）	住宅性能評価書の 写し 又は BELS評価書の写し	
	☐	【ゼロ・エネルギー住宅型】 住宅版BELS表示取得 外皮平均熱貫流率 UA値 0.6以下 エネルギー削減率 Ro 20%削減 R 105%削減	BELS評価書の写し	
	☐	大地震、風水害その他の災害に備え、生活必需品のストックスペースを確保する	施工後の写真	
	☐	自然災害等に関する防災マップ等の情報をお客様に渡す （センターHPよりダウンロード）	受領書	
	☐	主要構造部に合法木材（国内・国外）または地域産材を 80%以上使用する	木拾表または納品書	
	☐	柱は105・120サイズを標準仕様とする （但しツーバイフォーや大黒柱等の構造に支障のない柱は 除く）	木拾表または納品書	
	☐	国土交通省指導による指定図書「いえかるて」等に登録する （長寿命型は必須）	登録を証明する書類 または 預かり書の写し	
	☐	1年・3年・5年・10年の点検及び完了報告をおこなう	点検を実施する予定 の誓約書（原紙）	
☐	「JBN住まいの管理手帳」を使って住宅のお手入れの仕 方を説明する	受領書		

「瀬戸の家・グリーン」構成メンバー

業 種		構成数
I	原木	8社
II	製材	16社
III	木材流通	15社
IV	プレカット	5社
V	設計	3社
VI	施工	23社
VII	木材を扱わない流通	3社
VIII	I ～ VII以外の業種	3社
構成メンバー合計 (重複含む)		76社

エントリーシート

【申込受付】

令和4年7月14日(木)
AM10:00より
7月15日(金)PM3:00まで
メールにて受付

* 11月20日までに交付申請
可能な物件を優先

「瀬戸の家・グリーン」

R4.地域型住宅グリーン化事業

◆◆ 補助金申込みエントリーシート ◆◆



メール送信先 seto-green@ca.pikara.ne.jp (一社)香川県総合建設センター 行き

*申請希望の住宅に☑を記入して下さい。

記入日			令和	年	月	日	
住宅種類	□ 長期優良住宅	□ 未経験工務店	【申し込み上の注意点】 【未経験工務店とは】 H27～R3 年度の地域型住宅グリーン化事業の補助金交付実績の合計が <u>3戸以下</u> 【経験工務店とは】 H27～R3 年度の地域型住宅グリーン化事業の補助金交付実績の合計が <u>4戸以上</u> ※ R3 年度は交付申請を行った場合でも活用実績「有」となります。 ◇地域材加算、三世代同居加算、若者・子育て世帯加算の併用はできません ◇若者・子育て世帯加算は 40 歳未満の世帯又は 18 歳未満の子を有する世帯 ◇バリアフリー加算は第三者機関により住宅性能表示制度の高齢者等配慮対策等級 3 以上と評価された住宅				
		□ 地域材加算					
		□ 若者・子育て世帯加算					
		□ 三世代同居加算					
		□ バリアフリー加算					
		□ 加算なし					
	□ ZEH	□ 未経験工務店					□ 長期優良住宅
		□ 地域材加算					
	□ ZEH Oriented	□ 経験工務店					□ 若者・子育て世帯加算
							□ 三世代同居加算
	□ 高度省エネ住宅	□ 認定低炭素住宅					□ バリアフリー加算
							□ 加算なし
□ 地域材							
□ 三世代同居加算							
□ 若者・子育て世帯加算							
□ バリアフリー加算							
住宅情報	申請者氏名	氏	名	氏	名	契約済・未	
	フリガナ						
	建設予定地住所	〒 都道府県 市区町村					
事業者情報	フリガナ						
	事業者名	フリガナ 担当者名					
	電話	-	-	FAX	-	-	
	フリガナ						
	住所	〒 都道府県 市区町村					
その他	担当者	携帯番号		担当者 e-mail			
	・住宅省エネルギー技術講習会 受講の有無 ☐ 受講済 ☐ 未受講 *未受講の方は完了実績報告の提出時に修了していること ・エントリー後1ヶ月以内に申請書を提出しない場合は、エントリーの取り消しを行うことに ☐ 同意します 申請事業者(署名) 印						

*上記の記入欄は全て記入のうえ、必要書類を添えて事務局までメール送信してください。(メールのみの受付です)
*「瀬戸の家・グリーン」のルールをご確認頂いたうえで、お申し込みください。

事務局 一般社団法人 香川県総合建設センター

〒760-0077 高松市上福岡町 984-1

■TEL : 087-862-3691 ■FAX : 087-832-0188

■メール : seto-green@ca.pikara.ne.jp



No.	受付印

エントリーに必要な書類

◎エントリーシート

◎工事請負契約書（印紙貼付済みのもの）

◎認定申請受理票の写し 又は
設計住宅性能評価引受書の写し

住宅の種類	必要書類
長期優良住宅	長期優良住宅建築等計画の認定申請
認定低炭素住宅	低炭素住宅建築等計画の認定申請
ZEH・Nearly ZEH	住宅版BELSの認証取得

※エントリー後1ヶ月以内に交付申請書類を提出しない場合は
エントリーの取り消しを行います。

補助金申請手数料

種類	申請手数料
長期優良住宅	50,000円 / 物件
認定低炭素住宅	50,000円 / 物件
ZEH・Nearly ZEH	70,000円 / 物件
住まいの管理手帳	1,000円 / 冊

一般社団法人香川県総合建設センターHP

一般社団法人

香川県総合建設センター

お問い合わせはこちら

 **087-862-3691**

月～金 9:00～17:00

香川県総合建設センター

[入会案内](#)

[センター概要](#)

[会員特典](#)

[災害協定](#)

[工務店サポート事業](#)

[耐震・住宅リフォーム相談窓口](#)

[各種講習会](#)

[取扱共済制度](#)

 [トップページ](#)

 [アクセス](#)

 [リンク](#)

 [お問い合わせ](#)

当センターは、
会員企業様の飛躍のために、
そして建設業界の発展のために、
総合的なサポートをおこなっています。

こちらより
お入り下さい

INFORMATION

[総合建設センター](#)

[グリーン化事業](#)

[労働保険事務組合](#)

[建設国保組合](#)

一人親方労災保険

2022.03.14 **お知らせ** **New** [一人親方労災保険](#) [新規加入申込み受付中！](#)

消費税の適正な転嫁の確保についてのお知らせ

2019.11.08 **お知らせ** **New** [「消費税の転嫁拒否に関する主な違反事例」](#)

センターからのお知らせ

労働保険

[一人親方労災保険](#)

[事業主特別加入労災](#)

[労働保険とは](#)

[各種助成金](#)

一般社団法人香川県総合建設センターHP

一般社団法人

香川県総合建設センター

お問い合わせはこちら

📞 087-862-3691

月～金 9:00～17:00

香川県総合建設センター

入会案内

センター概要

会員特典

災害協定

工務店サポート事業

耐震・住宅リフォーム相談窓口

各種講習会

取扱共済制度

🔴 トップページ

🟢 アクセス

🟢 リンク

🟢 お問い合わせ

当センターは、
会員企業様の飛躍のために、
そして建設業界の発展のために、
総合的なサポートをおこなっています。

INFORMATION

総合建設センター

グリーン化事業

労働保険事務組合

建設国保組合



[長寿命型等支援室]

[高度省エネ型支援室]

地域型住宅 長寿命型
実績工務店 検索

令和4年度

瀬戸の家・グリーン

さぬき良質住宅

グループの詳細は
こちらより

さぬき良質住宅

労働保険

一人親方労災保険

事業主特別加入労災

労働保険とは

各種助成金

建設国保組合

2022.4.6更新

2022.2.24更新

2022.2.24更新