

令和4年2月22日

令和3年度地域型住宅グリーン化事業
採択グループ事務局 様

地域型住宅グリーン化事業評価事務局
地域型住宅グリーン化事業実施支援室

令和3年度地域型住宅グリーン化事業 追加予算による実施について

平素は、地域型住宅グリーン化事業の実施にご協力いただき、誠にありがとうございます。

今般、令和3年度地域型住宅グリーン化事業において、当初予算、補正予算とは別に、予算追加の決定があったことから、令和3年度地域型住宅グリーン化事業の追加予算による実施についてお知らせします。以下に、実施内容を記載しますので、ご確認の上、グループ構成員に周知をお願いいたします。

なお、実施内容や事業要件等は、令和3年度地域型住宅グリーン化事業（追加予算）交付申請等手続きマニュアルを確認してください。

1. 追加予算の実施方法について

- (1) 令和3年度追加予算は、29億円程度の規模で実施する予定です。
- (2) 実施枠は以下の5区分です。なお、配分方式は、先着順方式にて行います。
①長寿命型（未経験枠）、②長寿命型（制限なし枠）、③ゼロ・エネルギー住宅型（未経験枠）、④ゼロ・エネルギー住宅型（制限なし枠）、⑤高度省エネ型
※省エネ改修型、優良建築物型の実施はありません。
- (3) 加算メニューは以下の4区分です。
①省エネ強化加算（長寿命型限定）、②地域材加算、③三世帯同居加算、④若者・子育て世帯加算（建築主が令和4年2月22日時点で40歳未満の場合、または令和4年2月22日時点もしくは交付申請日時点で建築主が18歳未満の子供と同居している場合）。
なお、地域材加算、三世帯同居加算、若者・子育て世帯加算の併用はできません。

2. その他留意点

- (1) 追加予算により追加で対象となる住宅は、着手（請負は契約の締結、売買は着工）が令和4年2月22日から令和4年3月31日までの期間のものですが、請負については交付申請時に請負契約書の提出が必要です。なお、請負の着工は令和4年2月22日以降に可能となります。
- (2) 交付申請の受付期限は令和4年4月20日まで、完了実績報告の受付期限は令和4年10月までを予定しています。
- (3) 1戸あたりの補助金の上限額は令和3年度当初予算・補正予算と同様とし、施工事業者1社が申請できる補助金は、当初予算・補正予算で定めた上限額とは別に、令和3年度追加予算として、長寿命型、ゼロ・エネルギー住宅型、高度

省エネ型それぞれ5戸相当が上限額となります。なお、中規模工務店は、各タイプそれぞれに1戸とします。

- (4) 現地写真には、追加予算用の文字（M42）や撮影日等を記載した看板を必ず入れていただきます。グループ事務局は施工事業者への周知徹底を行ってください。
- (5) 当初予算や補正予算で交付申請している住宅を取り下げ、追加予算に切り替えて交付申請することはできません。（切り替えが発覚した場合は、当初予算又は補正予算と追加予算のどちらにも申請できなくなる恐れがあります。）
- (6) 本制度と補助対象が重複する「こどもみらい住宅支援事業」との併用はできません。
- (7) 施工事業者の新規登録は、令和3年12月20日期限の計画変更申請で終了しておりますので、ご注意ください。

<参考>

スケジュール

R4.3.18 物件登録ツール・交付申請ツールの公開

※交付申請は、物件登録後20日以内です。

R4.3.31 物件登録期限

R4.4.20 交付申請期限

R4.10.31 完了実績報告期限

(問い合わせ先)

地域型住宅グリーン化事業 評価事務局

TEL：03-3560-2886（平日11:00～16:00 ※12:00～13:00 除く）

※現在、テレワーク、時差通勤を実施しております。

お電話によるお問い合わせ対応が困難となりますので、原則メールでの対応とさせていただきます。ご不便・ご迷惑をお掛けいたします。

hyouka@chiiki-grn.jp

地域型住宅グリーン化事業 実施支援室

長寿命型等実施支援室

TEL：03-5229-7561（平日11:00～16:00 ※12:00～13:00 除く）

高度省エネ型等実施支援

TEL：03-5579-8250（平日10:30～16:30 ※12:00～13:00 除く）

※問い合わせは原則メールでお願いします。

zero@kkj.or.jp